不動産仲介手数料 早見表※

売買価格（税抜）	仲介手数料（税込）	売買価格（税抜）	仲介手数料（税込）	売買価格（税抜）	仲介手数料（税込）	売買価格（税抜）	仲介手数料（税込）
100万円	（55,000円）	3,100万円	1,089,000円	6,100万円	2,079,000円	9,100万円	3,069,000円
200万円	（110,000円）	3,200万円	1,122,000円	6,200万円	2,112,000円	9,200万円	3,102,000円
300万円	（154,000円）	3,300万円	1,155,000円	6,300万円	2,145,000円	9,300万円	3,135,000円
400万円	（198,000円）	3,400万円	1,188,000円	6,400万円	2,178,000円	9,400万円	3,168,000円
500万円	（231,000円）	3,500万円	1,221,000円	6,500万円	2,211,000円	9,500万円	3,201,000円
600万円	（264,000円）	3,600万円	1,254,000円	6,600万円	2,244,000円	9,600万円	3,234,000円
700万円	（297,000円）	3,700万円	1,287,000円	6,700万円	2,277,000円	9,700万円	3,267,000円
800万円	330,000円	3,800万円	1,320,000円	6,800万円	2,310,000円	9,800万円	3,300,000円
900万円	363,000円	3,900万円	1,353,000円	6,900万円	2,343,000円	9,900万円	3,333,000円
1,000万円	396,000円	4,000万円	1,386,000円	7,000万円	2,376,000円	1億円	3,366,000円
1,100万円	429,000円	4,100万円	1,419,000円	7,100万円	2,409,000円	1億1,000万円	3,696,000円
1,200万円	462,000円	4,200万円	1,452,000円	7,200万円	2,442,000円	1億2,000万円	4,026,000円
1,300万円	495,000円	4,300万円	1,485,000円	7,300万円	2,475,000円	1億3,000万円	4,356,000円
1,400万円	528,000円	4,400万円	1,518,000円	7,400万円	2,508,000円	1億4,000万円	4,686,000円
1,500万円	561,000円	4,500万円	1,551,000円	7,500万円	2,541,000円	1億5,000万円	5,016,000円
1,600万円	594,000円	4,600万円	1,584,000円	7,600万円	2,574,000円	1億6,000万円	5,346,000円
1,700万円	627,000円	4,700万円	1,617,000円	7,700万円	2,607,000円	1億7,000万円	5,676,000円
1,800万円	660,000円	4,800万円	1,650,000円	7,800万円	2,640,000円	1億8,000万円	6,006,000円
1,900万円	693,000円	4,900万円	1,683,000円	7,900万円	2,673,000円	1億9,000万円	6,336,000円
2,000万円	726,000円	5,000万円	1,716,000円	8,000万円	2,706,000円	2億円	6,666,000円
2,100万円	759,000円	5,100万円	1,749,000円	8,100万円	2,739,000円	2億1,000万円	6,996,000円
2,200万円	792,000円	5,200万円	1,782,000円	8,200万円	2,772,000円	2億2,000万円	7,326,000円
2,300万円	825,000円	5,300万円	1,815,000円	8,300万円	2,805,000円	2億3,000万円	7,656,000円
2,400万円	858,000円	5,400万円	1,848,000円	8,400万円	2,838,000円	2億4,000万円	7,986,000円
2,500万円	891,000円	5,500万円	1,881,000円	8,500万円	2,871,000円	2億5,000万円	8,316,000円
2,600万円	924,000円	5,600万円	1,914,000円	8,600万円	2,904,000円	2億6,000万円	8,646,000円
2,700万円	957,000円	5,700万円	1,947,000円	8,700万円	2,937,000円	2億7,000万円	8,976,000円
2,800万円	990,000円	5,800万円	1,980,000円	8,800万円	2,970,000円	2億8,000万円	9,306,000円
2,900万円	1,023,000円	5,900万円	2,013,000円	8,900万円	3,003,000円	2億9,000万円	9,636,000円
3,000万円	1,056,000円	6,000万円	2,046,000円	9,000万円	3,036,000円	3億円	9,966,000円

※宅地建物取引業法（宅建業法）に基づき国土交通大臣の定めた上限金額（消費税率10%の場合）

①売買価格200万円以下の場合、売買価格（税抜）×5%＋消費税

②売買価格200万円を超え400万円以下の場合、売買価格（税抜）×4%＋2万円＋消費税

③売買価格400万円を超える場合、売買価格（税抜）×3%＋6万円＋消費税

但し、売買価格800万円以下の低廉な空家等の売買取引の場合、売主・買主それぞれから受け取ることのできる手数料に特例あり（税込330,000円まで。事前の説明と合意が必要）。実際の売買の際は、不動産仲介（媒介）業者に必ず事前にご確認ください。

横浜みなとみらい 不動産のエクセル